

# BALTIC SEA RESORT

SCHWIMMENDES FERIENHAUS MIT  
LIEGEPLATZ IN DER MARINA KRÖSLIN





TERRASSE

# 1.

## SCHWIMMENDES HAUS INKL. SAUNA MIT LIEGEPLATZ IM BALTIC SEA RESORT KRÖSLIN IN MECKLENBURG-VORPOMMERN FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG

### ECKDATEN

DIE MARINA KRÖSLIN BIETET IHNEN NACHFOLGEND GEBRAUCHTES SCHWIMMENDES FERIEHAUS EINGERICHTET AN:

### PREIS

- ✓ 485.000,00 € NETTO
- ✓ 92.150,00 € MWST.
- ✓ 577.150,00 € BRUTTO INKL. MWST

### BAUJAHR

- ✓ 2018

### VERFÜGBAR

- ✓ SOFORT

### NUTZUNG

- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG UND GELEGENTLICHER EIGENNUTZER

### LIEGEPLATZ

- ✓ MARINA KRÖSLIN IM BALTIC SEA RESORT
- ✓ HAFENSTR. 9, 17440 KRÖSLIN

GERN KÖNNEN SIE DAS SCHWIMMENDE FERIEHAUS BESICHTIGEN, BITTE VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN.

**ANSPRECHPARTNERIN: FRAU KATHRIN KAMPF**

E-MAIL: [K.KAMPF@BALTIC-SEA-RESORT.COM](mailto:K.KAMPF@BALTIC-SEA-RESORT.COM)

**ANSPRECHPARTNER: HERR DANIEL WECHSLER**

TEL.: 0151 20528386





# 2.

## BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

In den schwimmenden Ferienhäusern im 5-Sterne BAL-TIC SEA RESORT® im Naturschutzgebiet vor der Insel Usedom wird Urlaub zum tief erholsamen Erlebnis – und das zu jeder Jahreszeit. Hier gibt es die schönsten Sonnenaufgänge & -untergänge und funkelnde Sternenhimmel über dem See – und Sie sind mitten drin.

Während das Wasser nahezu unbemerkt sanft Ihr Floating House schaukelt, genießen Sie Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und hochwertiges Design, Sauna und Kamin. Und unsere PODs sind die perfekten Schwimmenden Unterkünfte für Minimalisten mit ökologischen Ansprüchen.

Immer aber gehören fantastische Seeblicke und eine eigene Veranda mit Grillmöglichkeit mit dazu – und die Angebote des Resorts wie Bootsverleih, Restaurant, Wellness und Shopping.

### AUSSTATTUNG

- ✓ Größe: 105 m<sup>2</sup>
- ✓ Platz für 4 Personen
- ✓ 2 Schlafzimmer mit Boxspringbetten, davon 1x mit TV
- ✓ 2 Bäder mit ebenerdiger Wellness-Dusche und einer hauseigenen Sauna mit Ausblick
- ✓ 2 separate WCs
- ✓ großzügiger Wohnbereich mit Couch und TV
- ✓ Moderner Kamin
- ✓ Voll ausgestattete, offene Küche mit großem Esstisch
- ✓ Sonnenterrasse mit Lounge-Möbeln und Grill
- ✓ Durch den DTV mit 5 Sternen zertifiziert



**HAUPTDECK**  
MIT KAMIN & SAUNA



**OBERDECK**  
MIT SONNENTERRASSE





BADEZIMMER



SCHLAFZIMMER



WOHNBEREICH MIT PANORAMA-AUSSICHT



KÜCHE UND ESSBEREICH



TERRASSE MIT HAFENBLICK





# 3.

## LAGE & ANFAHRT

### Aus Richtung Berlin kommend

Berliner Ring (A10) - Autobahndreieck Schwanebeck - auf die A11 Richtung Prenzlau. Dreieck Uckermark - A 20- Abfahrt „Gützkow“ Fahrtrichtung Wolgast Kurz vor Wolgast (Vorsicht: Blitzkasten) links abbiegen in Richtung Groß Ernhof. In Groß Ernhof halb rechts Richtung Kröslin. In Mitten unberührter Natur erreichen Sie Ihr exklusives Erholungsresort.

### Aus Richtung Hamburg kommend

A1 nach Lübeck, A 20 in Richtung Stettin - Abfahrt „Gützkow“ Fahrtrichtung Wolgast Kurz vor Wolgast (Vorsicht: Blitzkasten) links abbiegen in Richtung Groß Ernhof. In Groß Ernhof halb rechts Richtung Kröslin In Mitten unberührter Natur erreichen Sie Ihr exklusives Erholungsresort.

### Ansteuerung in Ihren „Heimathafen“

Auf dem Peenestrom an der Tonne PN17/KR1 gegenüber vom Hafen Peenemünde in die betonte und befeuerte Rinne in den Hafen einfahren. Bitte orientieren Sie sich entsprechend Ihrer Schiffsgröße und der Ausschilderung im Hafengebiete.

BALTIC SEA RESORT®  
Hafenstr. 9  
17440 Kröslin

