

# **HAUSBOOT FLOATING 44**

**MODERNES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ  
AUF DER INSEL USEDOM**





WOHNBEREICH

# 1.

## HAUSBOOT MIT TRAUMHAFTEM LIEGEPLATZ IM YACHTHAFEN PEENEMÜNDE AUF DER INSEL USEDOM FÜR SELBSTNUTZUNG & VERMIETUNG

### ECKDATEN

IM KUNDENAUFRAG BIETEN WIR IHNEN NACHFOLGEND GE-  
BRAUCHTES FLOATING 44 EINGERICHTET AN:

### PREIS

- ✓ 330.000,00 € NETTO
- ✓ ZZGL. MWST.

### BAUJAHR

- ✓ 2020/2021

### VERFÜGBAR

- ✓ AB SOFORT

### NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER
- ✓ BÜRO / PRAXIS / STUDIO ETC.

### LIEGEPLATZ

- ✓ KOSTEN: 3.000,00 € BRUTTO P.A. (STROM + WASSER EXTRA)
- ✓ YACHTHAFEN PEENEMÜNDE
- ZUM NORDHAFEN 1 IN 17449 PEENEMÜNDE

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!

GERN KÖNNEN SIE DAS HAUSBOOT BESICHTIGEN, BITTE  
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: INFO@FLOATINGHOUSE.DE





BUGTERRASSE

# 2.

## BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Das Hausboot floating 44 verbindet den Charme eines Hausbootes mit technischer Raffinesse und Feinheiten im modernen Design. Mit seiner komfortablen Ausstattung entspricht es den Ansprüchen an ein schönes Ferienhaus und bietet Platz für einen außergewöhnlichen maritimen Familienurlaub. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 25 Personen an Bord als Stilllieger im Hafen, was auch gesellige Abendessen und Zusammenkünfte möglich macht.

Auf 44 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer Luftwärmepumpe lässt es sich auch an kühlen Tagen großzügig leben. Viel schöner ist es jedoch, Sonne, Wind und Wasser auf der 15 Quadratmeter großen Terrasse am Bug zu genießen. Die Umlaufläche von 7 Quadratmetern ermöglicht ein bequemes Umrunden des floating 44.

Sie verfügen über ein vollwertiges Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche, Ihre vollausgestattete Küchenzeile und alles andere, was Sie für einen schönen Tag und bei Nacht auf dem Wasser benötigen. Die drei abgeschlossenen Innenräume und zwei Terrassen bieten besonders bei Nutzung mit mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten um in Ruhe Kraft zu tanken, die Sonne und das Wasser zu genießen.

### NUTZFLÄCHE

- ✓ 44 M<sup>2</sup> WOHN-UND NEBENRÄUME
- ✓ 15 M<sup>2</sup> TERRASSE AM BUG DES SCHIFFES
- ✓ 7 M<sup>2</sup> BEWEGUNGSFLÄCHE AM HECK DES SCHIFFES

### AUFBAU

- ✓ PONTON-ALUKATAMARANSCHWIMMER
- ✓ BODEN UND DECKE SANDWICHPANEEL GEDÄMMT
- ✓ WÄNDE STÄNDERWERK MIT STATIKELEMENTEN
- ✓ ALUMINIUM AUSSENFASSADE- UND FENSTER
- ✓ HANDLAMINIERTES GFK-DACH
- ✓ TERRASSENBELAG EG BANKIRAI

### HEIZUNG

- ✓ E-LUFTWÄRMEPUMPE MIT KLIMAANLAGE
- ✓ E-HANDTUCH-BADHEIZKÖRPER MIT THERMOSTAT
- ✓ E-WANDHEIZKÖRPER IM WC MIT THERMOSTAT

### ABWASSERTECHNIK

- ✓ ABWASSERHEBEANLAGE FESTANSCHLUSS AN LAND

### SONNENSCHUTZ

- ✓ PLISSEES

### SONDERAUSSTATTUNG

- ✓ 25 EINBAU- LED INNEN KOMPLETT DIMMBAR
- ✓ PLISSES WOHNEN VERDUNKELT
- ✓ GASKAMIN MIT GASFLASCHENSCHRANK AM HECK
- ✓ MÖBLIERTES, GERÄUMIGES WOHNZIMMER MIT INTEGRIERTER KÜCHENZEILE (INKL. KÜHLSCHRANK MIT FROSTFACH, CERANFELD, MIKROWELLE, GESCHIRRSPÜLER, TOASTER, FILTER-KAFFEEMASCHINE, WASSERKOCHER, WMF AUSSTATTUNG, INDUKTIONSHERD, ABLUFTAUBE)
- ✓ BUGTERRASSE MÖBLIERT
- ✓ EINBAUMÖBEL IM FLUR, BEIDEN SCHLAFFZIMMERN, BAD
- ✓ COUCH (INKL. SCHLAFFUNKTION) MIT COUCHTISCH
- ✓ ESSTISCH MIT STÜHLEN
- ✓ ELASTOMER-BEFESTIGUNGSPAKET
- ✓ FERNSEHER 40 ZOLL MIT DECKENHALTERUNG
- ✓ WLAN



### HAUPTDECK

- 44 M<sup>2</sup>: 2 ZIMMER, BAD, WC, FLUR UND SALON
- 15 M<sup>2</sup>: TERASSEN AM BUG
- 7 M<sup>2</sup>: AUSTRITT AM HECK





WOHNBEREICH



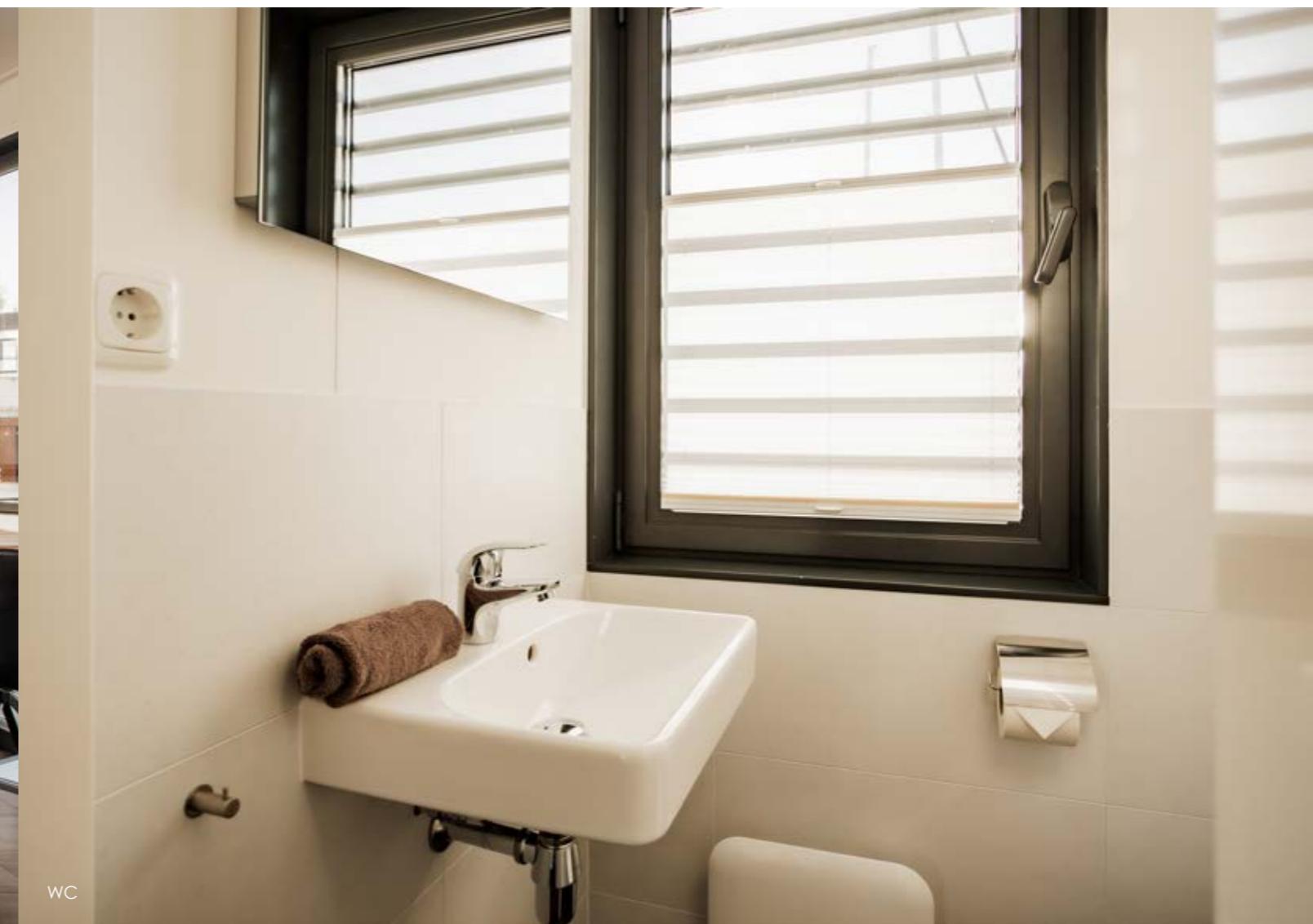
GASKAMIN



SCHLAFZIMMER



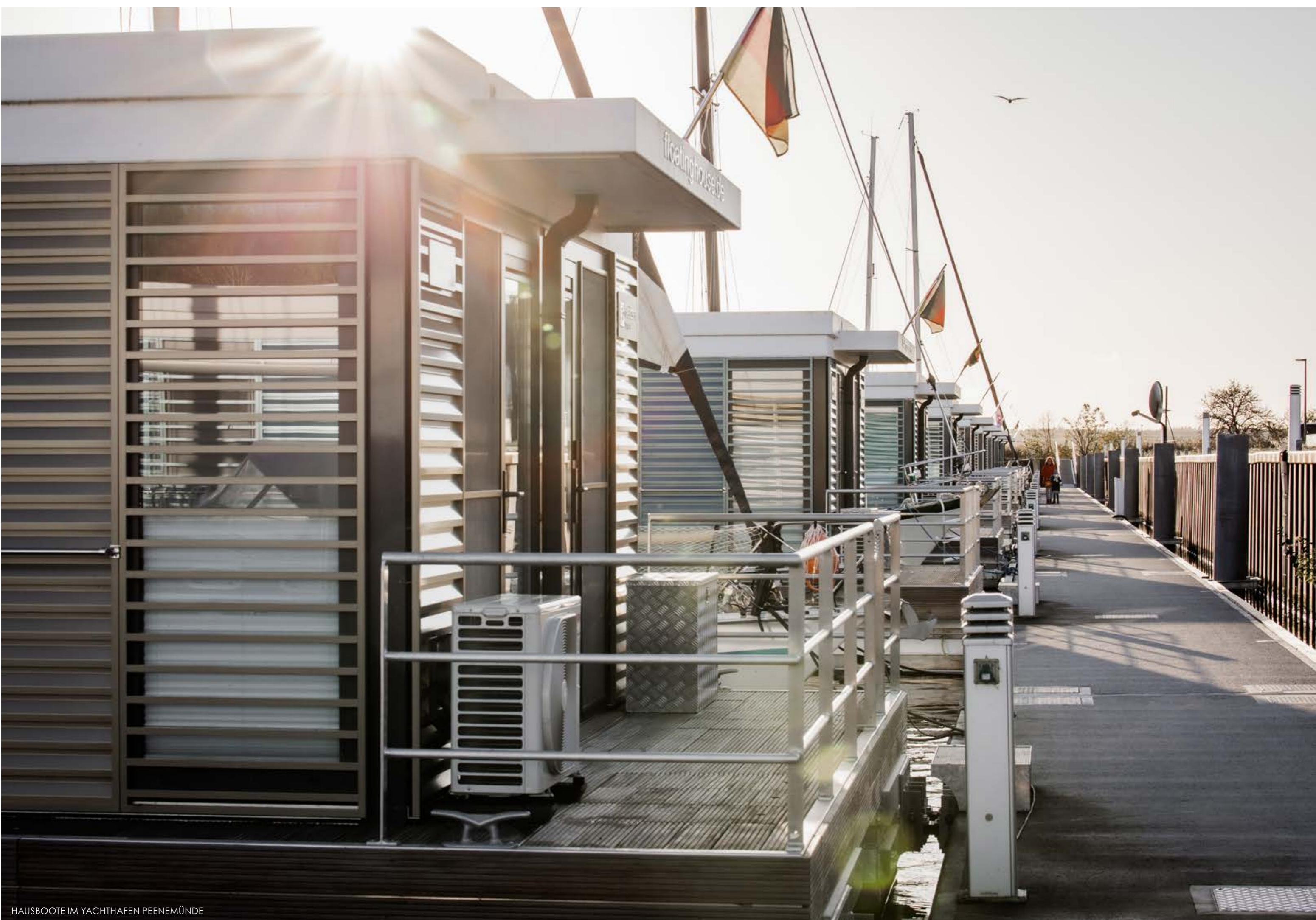
KÜCHE



WC



WOHNBEREICH



HAUSBOOTE IM YACHTHAFEN PEENEMÜNDE



# 3.

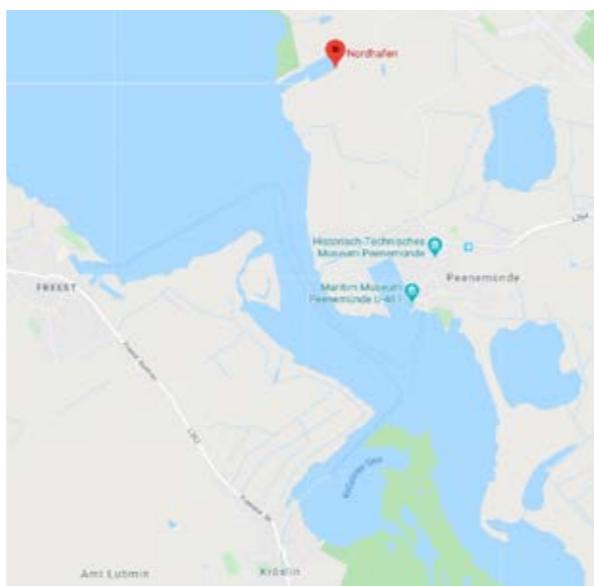
## HAUSBOOTE IN PEENEMÜNDE AUF DER OSTSEE-INSEL USEDOM

Peenemünde liegt auf der deutschen Ostsee-Insel Usedom in Mecklenburg-Vorpommern. Der Standort Peenemünde ist die nördlichste Gemeinde auf der Insel und befindet sich am Übergang des Peenestromes in die Ostsee. Bekannt wurde der Ort für die Raketenentwicklung durch die Heeresversuchsanstalt Peenemünde („Peenemünde-Ost“) von 1936 bis 1945.

Heute, viele Jahre später, hat sich vor Ort einiges getan. Im Kraftwerk und auf den Freiflächen informiert das Historisch-Technische Museum über die Geschichte des Ortes. Im Hafen kann man das ausgediente, dieselgetriebene U-Boot U-461 der Baltischen Flotte (Rotbannerflotte) besichtigen.

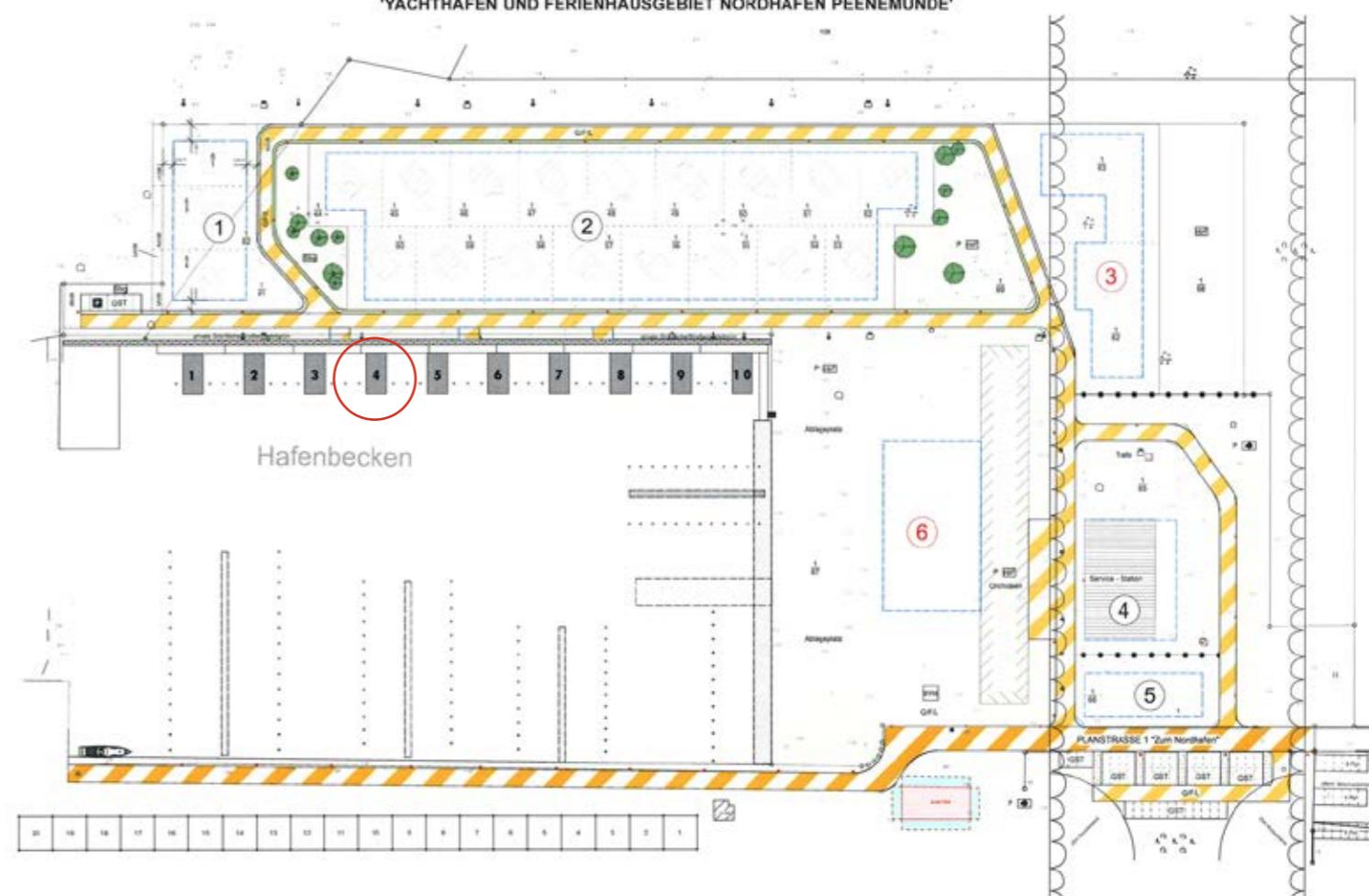
Eine direkte Verbindung von der Insel Usedom zum Festland gibt es auch. Mit der Personen-Fähre können Sie nach Kröslin und Freest übersetzen. Ebenso können Sie ganz unkompliziert mit der Bahn nach Zinnowitz reisen oder mit dem Passagierschiff der Fahrgast-Reederei „Adler-Schiffe“ einen Ausflug nach Rügen unternehmen.

DIE 10 LIEGEPLÄTZE BEFINDEN SICH IM NORDHAFEN PEENEMÜNDE, 17449 PEENEMÜNDE



ÜBERSICHTSPLAN ZUR 1. ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE PEENEMÜNDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7

YACHTHAFEN UND FERIENHAUSGEBIET NORDHAFEN PEENEMÜNDE





KÜCHE & ESSBEREICH



AUSBlick



SONNENTERRASSE AUF DEM VORDECK



ERHOLUNG & ENTSpannung



AUSSENANSICHT