

FLOATING 44

STILVOLLES HAUSBOOT MIT LIEGEPLATZ
AUF DER SONNENINSEL USEDOM





1.

HAUSBOOT MIT TRAUMHAFTEM LIEGEPLATZ IM YACHTHAFEN PEENEMÜNDE AUF USEDOM – IDEAL FÜR EIGENNUTZUNG & VERMIETUNG

ECKDATEN

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN NACHFOLGEND
GEBRAUCHTES FLOATING 44 EINGERICHTET AN:

PREIS

- ✓ 295.000,00 € NETTO
- ✓ ZZGL. 19% MWST.

BAUJAHR

- ✓ 2020/2021

VERFÜGBAR

- ✓ AB SOFORT

NUTZUNG

- ✓ SELBSTNUTZER
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER
- ✓ BÜRO / PRAXIS / STUDIO ETC.

LIEGEPLATZ

- ✓ KOSTEN: 3.000,00 € BRUTTO P.A. (STROM + WASSER EXTRA)
- ✓ YACHTHAFEN PEENEMÜNDE
ZUM NORDHAFEN 1 IN 17449 PEENEMÜNDE

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE!

GERN KÖNNEN SIE DAS HAUSBOOT BESICHTIGEN, BITTE
VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN MIT UNS:

FHG FLOATING HOUSE GMBH

TEL.: 030 919 020 02

E-MAIL: [INFO@FLOATINGHOUSE.DE](mailto:info@floatinghouse.de)





HAUSBOOTE IM YACHTHAFEN PEENEMÜNDE

2.

BESCHREIBUNG & AUSSTATTUNG

Das floating44 vereint den besonderen Charme eines Hausbootes mit moderner Technik und stilvollem Design. Die hochwertige Ausstattung erfüllt alle Ansprüche an ein komfortables Ferienhaus und schafft den perfekten Rahmen für einen außergewöhnlichen maritimen Aufenthalt mit Familie und Freunden.

Der großzügige Ponton bietet als Stilliege im Hafen Platz für bis zu 25 Personen an Bord – ideal für gesellige Abende, gemeinsame Dinner oder entspannte Zusammenkünfte in einzigartiger Atmosphäre auf dem Wasser.

Auf rund 44 m² Wohnfläche genießen Sie ein komfortables Raumgefühl. Dank moderner Luftwärmepumpe bleibt es auch an kühleren Tagen angenehm warm und behaglich. Das eigentliche Highlight ist jedoch das Leben im Freien: Auf der 15 m² großen Bugterrasse lassen sich Sonne, Wind und Wasser in vollen Zügen genießen. Eine zusätzliche Umlauffläche von 7 m² ermöglicht es, das Hausboot bequem rundum zu begehen.

Im Inneren erwartet Sie eine durchdachte Ausstattung mit vollwertigem Badezimmer inklusive WC, Waschtisch und Dusche sowie einer voll ausgestatteten Küchenzeile – alles, was Sie für entspannte Tage und gemütliche Abende auf dem Wasser benötigen. Drei separate Innenräume sowie die Terrasse bieten auch bei mehreren Personen an Bord ausreichend Rückzugsmöglichkeiten – perfekt, um Ruhe zu finden, neue Energie zu tanken und das maritime Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

NUTZFLÄCHE

- ✓ 44 M² WOHN-UND NEBENRÄUME
- ✓ 15 M² TERRASSE AM BUG DES SCHIFFES
- ✓ 7 M² BEWEGUNGSFLÄCHE AM HECK DES SCHIFFES

AUFBAU

- ✓ PONTON-ALUKATAMARANSCHWIMMER
- ✓ BODEN UND DECKE SANDWICHPANEEL GEDÄMMT
- ✓ WÄNDE STÄNDERWERK MIT STATIKELEMENTEN
- ✓ ALUMINIUM AUSSENFASSADE- UND FENSTER
- ✓ HANDLAMINIERTES GFK-DACH
- ✓ TERRASSENBELAG LÄRCH

HEIZUNG

- ✓ E-LUFTWÄRMEPUMPE MIT KLIMAANLAGE
- ✓ E-HANDTUCH-BADHEIZKÖRPER MIT THERMOSTAT
- ✓ E-WANDHEIZKÖRPER IM WC MIT THERMOSTAT

ABWASSERTECHNIK

- ✓ ABWASSERHEBEANLAGE FESTANSCHLUSS AN LAND

SONNENSCHUTZ

- ✓ PLISSEES

SONDERAUSSTATTUNG

- ✓ 25 EINBAU- LED INNEN KOMPLETT DIMMBAR
- ✓ PLISSES WOHNEN VERDUNKELT
- ✓ GASKAMIN (SB) MIT GASFLASCHENSCHRANK AM HECK
- ✓ MÖBLIERTES, GERÄUMIGES WOHNZIMMER MIT INTEGRIERTER KÜCHENZEILE (INKL. KÜHLSCHRANK MIT FROSTFACH, CERANFELD, MIKROWELLE, GESCHIRRPÜLER, TOASTER, FILTERKAFFEEMASCHINE, WASSERKOCHER)
- ✓ BUGTERRASSE MÖBLIERT
- ✓ EINBAUMÖBEL IM FLUR, BEIDEN SCHLAFZIMMERN, BAD
- ✓ COUCH (INKL. SCHLAFFUNKTION) MIT COUCHTISCH
- ✓ ESSTISCH MIT STÜHLEN
- ✓ ELASTOMER-BEFESTIGUNGSPAKET
- ✓ FERNSEHER
- ✓ WLAN
- ✓ INSEKTENSCHUTZFENSTER IM BAD UND DEN SCHLAFZIMMERN



HAUPTDECK

- 44 M²: 2 ZIMMER, BAD, WC, FLUR UND SALON
- 15 M²: TERRASSEN AM BUG
- 7 M²: AUSTRITT AM HECK



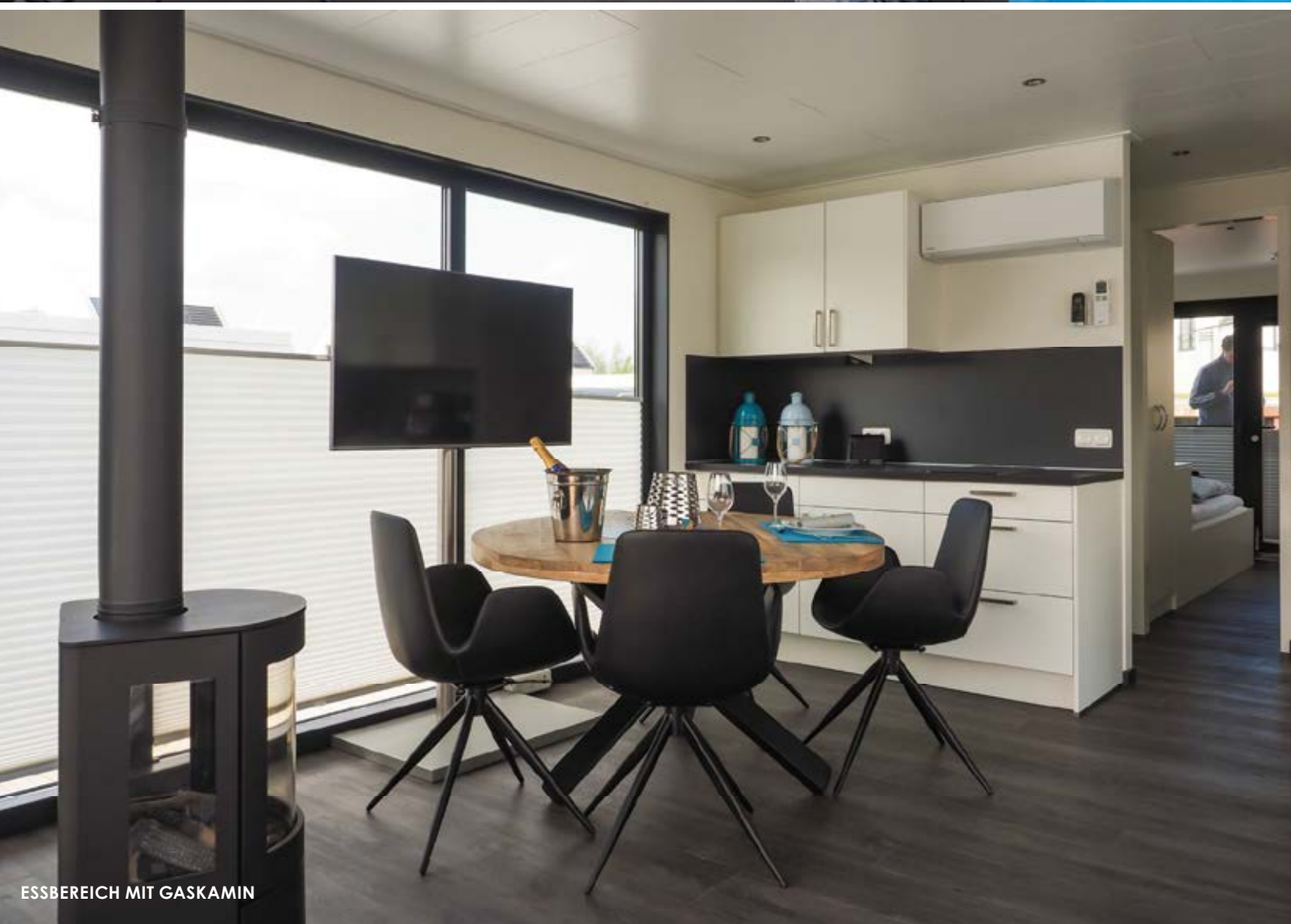




KÜCHE UND WOHNEN



SCHLAFZIMMER



ESSBEREICH MIT GASKAMIN



ESSBEREICH MIT BLICK AUF DIE BUGTERRASSE







3.

HAUSBOOTE IN PEENEMÜNDE AUF DER OSTSEE-INSEL USEDOM

Peenemünde liegt im Norden der sonnenverwöhnten Ostseeinsel Usedom im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Als nördlichste Gemeinde der Insel befindet sich der Ort in einmaliger Lage dort, wo der Peenestrom in die Ostsee mündet – umgeben von Wasser, Natur und maritimer Atmosphäre.

Heute ist Peenemünde ein beliebtes Ausflugsziel für Urlauber, die Ruhe, Weite und das besondere Flair eines Hafenortes genießen möchten. Entlang des Hafens laden Cafés, kleine Restaurants und Spazierwege dazu ein, den Blick über die Boote und das Wasser schweifen zu lassen und die frische Ostseeluft zu genießen.

Wer sich für Geschichte interessiert, findet im beeindruckenden Historisch-Technisches Museum Peenemünde spannende Einblicke in die Vergangenheit des Ortes. Ein besonderes Erlebnis ist zudem die Besichtigung des U-Boots U-461 im Hafen – ein außergewöhnliches Highlight für große und kleine Entdecker.

Auch für abwechslungsreiche Ausflüge ist Peenemünde der ideale Ausgangspunkt: Mit der Fähre gelangen Sie bequem auf das Festland nach Kröslin oder Freest. Ebenso erreichen Sie mit der Bahn schnell das beliebte Ostseebad Zinnowitz mit seiner Seebrücke, Promenade und den feinsandigen Stränden. Für einen besonderen Tagesausflug bieten die Schiffe der Adler-Schiffe zudem Fahrten zur Insel Rügen an.

Ob entspannte Tage am Wasser, maritime Ausflüge oder lange Spaziergänge entlang der Küste – Peenemünde verbindet Natur, Erholung und Ostsee-Urlaubsgefühl auf ganz besondere Weise.

DIE 10 LIEGEPLÄTZE BEFINDEN SICH IM NORDHAFEN PEENEMÜNDE, 17449 PEENEMÜNDE

