

# HAUSBOOT SEEMOBIL 44

KRÖSLIN AN DER OSTSEE -  
MECKLENBURG-VORPOMMERN



# 1.

## HAUSBOOT IN KRÖSLIN

### ECKDATEN

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN NACHFOLGEND GEBRAUCHTES SEEMOBIL 44 KOMPLETT EINGERICHTET UND VERMIETUNGSFERTIG AN:

### PREIS

- ✓ 139.000,00 € NETTO
- ✓ 26.410,00 € MWST.
- ✓ 165.410,00 € BRUTTO INKL. MWST

### BAUJAHR

- ✓ 2012

### RENDITE

- ✓ NACHWEISBAR

### VERFÜGBAR

- ✓ SOFORT

### NUTZUNG

- ✓ SAISONALE NUTZUNG FÜR SELBSTNUTZER UND/ODER
- ✓ KAPITALANLEGER ZUR VERMIETUNG / CHARTER

### LIEGEPLATZ

- ✓ KOSTEN: CA. 4.696,- € BRUTTO P.A.
- ✓ HAFENSTR. 9, 17440 KRÖSLIN

WIR VERMITTELN DAS HAUSBOOT PROVISIONSFREI IM AUFTRAG DES EIGENTÜMERS. GERN KÖNNEN SIE DAS BOOT BESICHTIGEN, BITTE VEREINBAREN SIE DAZU EINEN TERMIN:

### SILVIO SCHADE

TEL.: 0172 2029315

E-MAIL: SCHADES@RANGERWEB.NET







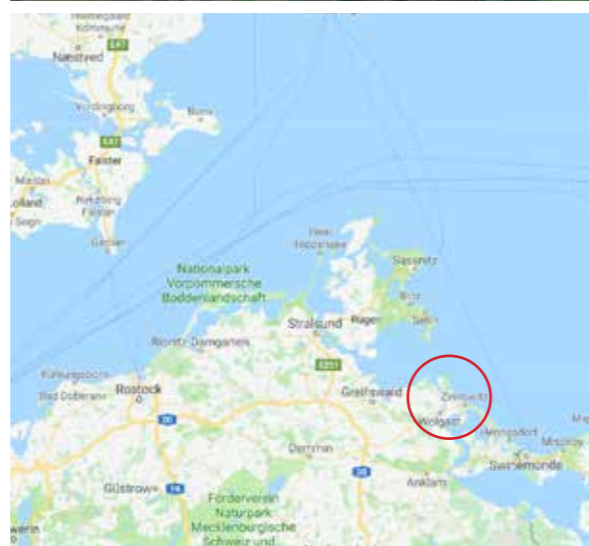


# 2.

## KRÖSLIN AN DER OSTSEE

Eine der beliebtesten und bislang größten umgesetzten Anlagen mit 15 schwimmenden Häusern von floating houses entstand in Kröslin an der Ostsee. Hier wurden bereits 2001 acht Häuser des Typs 75 erbaut und in der Marina Kröslin als ganzjährige Ferienhäuser vermietet. Doch dieser Standort kann nicht nur durch sein Meeresflair, sondern auch durch seine direkte Lage am Peenestrom überzeugen. Gegenüber der Nordspitze Usedom gelegen, genießen Feriengäste hier die unberührte Natur und die unvergleichliche Ruhe eines Urlaubs im schönen Mecklenburg-Vorpommern. In einer der modernsten Sterne Marinas Deutschlands liegen die Hausboote und schwimmenden Häuser in unmittelbarer Nachbarschaft zu modernen Yachten. Marina Kröslin, der 5-Sterne-Yachthafen der Extraklasse. Süd-östlich von Rügen im Schutz der vorgelagerten Insel Usedom, schlagen die Herzen von Yachtbesitzern seit 1998 sehr viel höher: Die Marina Kröslin kommt in Sicht! Es wartet hier ein Ostsee-Yachthafen auf Sie, in dem in jeder Hinsicht ein neuer frischer Wind weht: die hochmoderne Anlage ist nicht nur schnell, einfach und bequem von See aus zugänglich, sie bietet auch eine Fülle attraktiver Möglichkeiten: Neben einer Vielzahl hochwertiger Einrichtungen rund um die Bootsversorgung, auch ein Top-Angebot für ein angenehmes und unvergesslich schönes Seefahrerleben an Land. Das Seemobil 44 bietet auf 44 qm genug Platz für die ganze Familie. Ausgestattet mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC und einem Wohn- und Essbereich, hat das Seemobil alles was man für einen tollen Urlaub benötigt. Die Dachterrassen und die Bugterrasse sind besonders beliebt, die vor allem morgens einen unvergesslichen Blick über das Wasser und die umliegende Landschaft ermöglichen.

DAS HAUSBOOT BEFINDET SICH IN DER MARINA  
BALTIC SEA RESORT, HAFENSTR. 9, 17440 KRÖSLIN



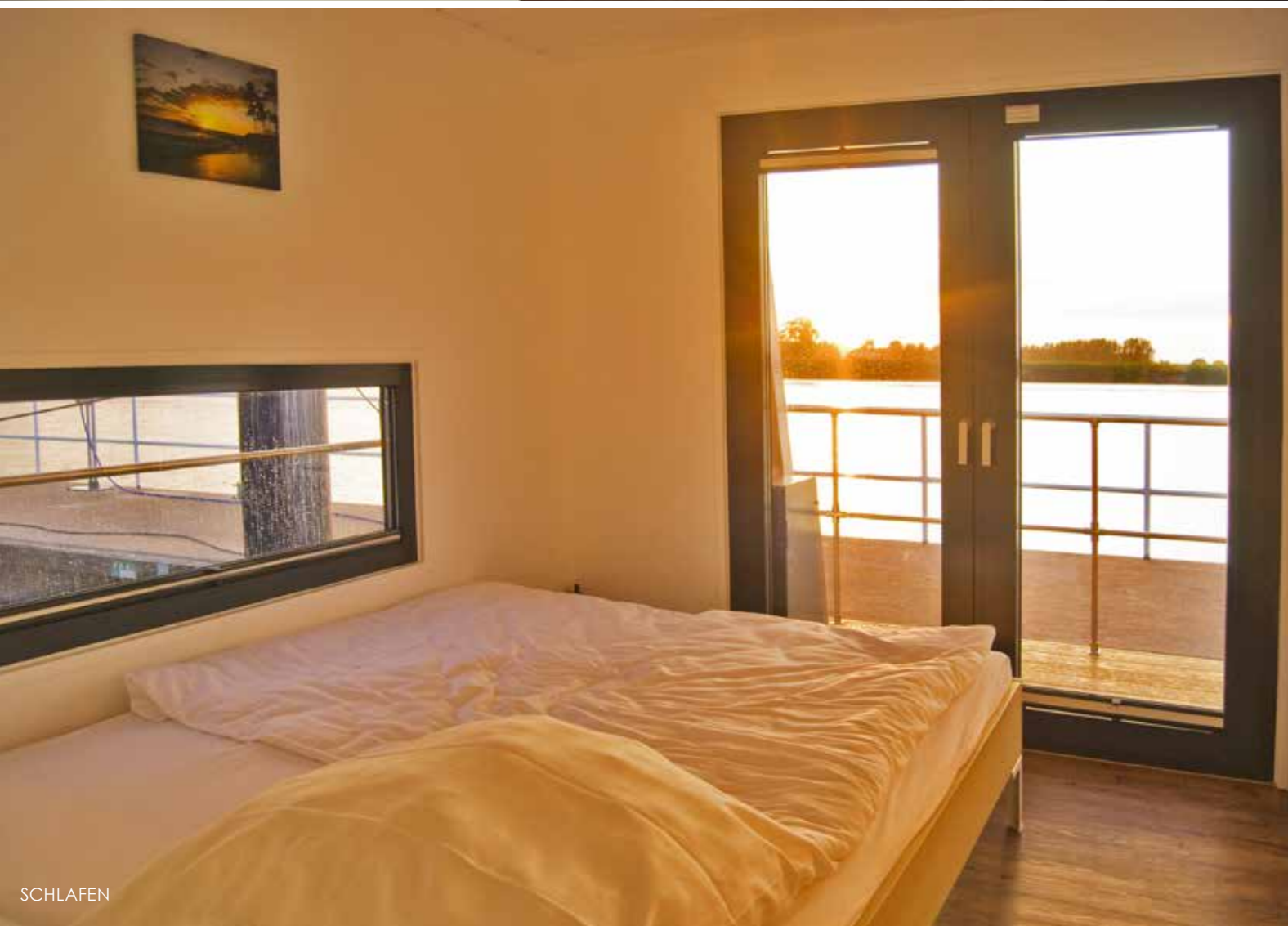




TERRASSE



ESSBEREICH



SCHLAFEN



FLUR





WOHNEN



BADEZIMMER