

# FLOATING 140

UNSER SCHWIMMENDES FERIENHAUS  
BAUBESCHREIBUNG & IMPRESSIONEN



„EIN PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN ...

# INHALT

## FLOATING 140

<b>1. FLOATING 140</b>	<b>4</b>
<b>2. BAUBESCHREIBUNG</b>	<b>8</b>
2.1. PONTON	8
2.2. DECKSAUFBAU - TERRASSEN	10
2.3. RELING AN ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS	11
2.4. DACHAUFBAU	12
2.5. TRAGWERKSKONSTRUKTION DER WÄNDE UND DECKEN	14
2.6. FENSTER & TÜREN	16
2.7. FARBWahl FASSADE, FENSTER	18
2.8. BELEUCHTUNG	19
2.9. ELEKTROINSTALLATION	19
2.10. SANITÄRINSTALLATION & AUSSTATTUNG	22
2.11. HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERERZEUGUNG	24
2.12. DUALDOCKER	25
<b>3. VERMIETUNG</b>	<b>26</b>
<b>4. FINANZEN</b>	<b>28</b>
<b>5. ANLIEFERUNG</b>	<b>29</b>
<b>6. FAQ - OFT GESTELLTE FRAGEN</b>	<b>30</b>

Prospektangaben und sonstige werbliche Äußerungen sind unverbindlich und begründen keine Garantieverklärungen oder sonstige für die Vertragsgrundlage maßgebliche Äußerung.

Architektonischer Entwurf: BEP-Architekten GmbH – Im Auftrag von FHG floating house GmbH  
Design & Layout: [www.floatinghouse.de](http://www.floatinghouse.de) – Stand: Juni 2017 – Fotos und Visualisierungen:  
Hausbootvermietung Seeblick, BEP-Architekten GmbH, FHG floating house GmbH

# 1. FLOATING 140

Schwimmendes  
Ferienhaus nach  
EnEV 2016

Das schlüsselfertige floating 140 ist ein komfortables (Ferien-)Wohnhaus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 186 m<sup>2</sup> (DIN 140,5 qm), bestehend aus ca. 95m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 91 m<sup>2</sup> Terrassenflächen. Es erstreckt sich über drei Etagen aufgeteilt in Erdgeschoss, Obergeschoss und großer Dachterrasse. Zusätzlich steht auf dem schwimmenden Betonponton eine große umlaufende Terrasse im Erdgeschoss zur Verfügung. Eine optional angebrachte Badeleiter im Erdgeschoss am Pontonsystem ermöglicht den sicheren Zugang ins Wasser. Aufgrund eines flexibel angeordneten Raumkonzeptes eignet sich das floating 140 sehr gut für vier bis sechs Personen. Auf 140 Quadratmetern Wohnfläche und mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung ausgestattet, ermöglicht das nach neuester Energieverordnung konstruierte Haus (EnEV 2016) eine ganzjährige Nutzung. Das floating 140 verfügt über ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Waschtisch, Handtuchheizkörper, Dusche und Panoramabadewanne mit „Seeblick“. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss und Obergeschoss je ein separates WC mit Waschtisch. Die vollausgestattete und nach Ihren Wünschen möblierte Wohnküche (Sonderwunsch), mit abgeschlossenem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, lässt keine Wünsche offen. Die Qualität Ihres Wohnraums ist ein entscheidender Faktor für Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit. Deswegen wurde ein hoher Wert auf die Nutzung einwandfreier baubiologischer Baustoffe in der Verarbeitung gelegt. Holz hat eine lange Tradition im Hausbau und bringt vielerlei Vorteile mit sich: ästhetische und optimale bauphysikalische & ökologische Eigenschaften sowie CO<sub>2</sub>-Speicher und damit Reduzierung der Treibhausgase in der Atmosphäre und Förderung des Klimaschutzes. Damit wird auch ein optimales Wohnklima sowie hervorragende Wärmedämmung für das energieeffiziente Haus sichergestellt. Holz

ist recycelbar und kann dadurch nach seiner Nutzung der Umwelt zugeführt oder auch wiederverwendet werden.

## NUTZFLÄCHE - GESAMTWOHNFLÄCHE 140 M<sup>2</sup>

Terrassenflächen gesamt ca. 91 m<sup>2</sup> bestehend aus:

- ✓ Terrassenfläche Ponton ca. 21 m<sup>2</sup>
- ✓ Umlauffläche Ponton ca. 32 m<sup>2</sup>
- ✓ Dachterrasse ca. 35 m<sup>2</sup>
- ✓ Austritt / Balkon 1. OG ca. 3 m<sup>2</sup>

Wohnflächen gesamt ca. 95 m<sup>2</sup> bestehend aus:

- ✓ 1. Obergeschoss ca. 47 m<sup>2</sup>
- ✓ Erdgeschoss ca. 48 m<sup>2</sup>

## AUFBAU

- ✓ schwimmender Beton-Ponton von ca. 80 Tonnen Gesamtgewicht mit integrierter Wellenschutzschürze
- ✓ hochdämmende Holzmassivwände
- ✓ Geländer Haus Stahl verzinkt mit eingezogenen Stahlseilen
- ✓ modernste Kunststoffenster dreifachverglast
- ✓ Terrassenbelag Lärche

## EBENEN

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Obergeschoss
- ✓ Dachgeschoss

## HEIZUNG

- ✓ Moderne Luft- Wasserwärmepumpe Splittsystem mit Außeneinheit
- ✓ Warmwasser-Fußbodenheizung mit Heizstrichsystem
- ✓ Handtuchbadheizkörper

## ABWASSERTECHNIK

- ✓ Abwasserentsorgung mittels Abwasserdruckpumpe Festanschluss ins öffentliche Abwassersystem
- ✓ Druckrohrleitungssystem unter der Steganlage mit flexibler Hauseinführung

## ERDGESCHOSS ca. 48 m<sup>2</sup>

- 2 Schlafzimmer ca. 14,71 m<sup>2</sup>
- 1 Bad ca. 8,14 m<sup>2</sup>
- 1 WC ca. 1,48 m<sup>2</sup>
- 1 Flur ca. 8,45 m<sup>2</sup>
- 1 Technikraum ca. 1,08 m<sup>2</sup>



## OBBERGESCHOSS ca. 47 m<sup>2</sup>

- 1 Wohn-Esszimmer/Wintergarten ca. 27,68 m<sup>2</sup>
- 1 Küche ca. 15,68 m<sup>2</sup>
- 1 WC ca. 1,67 m<sup>2</sup>
- 1 Hauswirtschaftsraum ca. 1,73 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS ca. 35 m<sup>2</sup>

- SONNEN-DACHTERRASSE





**Beratung & Verkauf**  
Tel.: 03493 978 07 78



Verkauf  
Kommunikation  
Beratung  
The Floating  
Houses



# 2.

## BAU- BESCHREIBUNG

Das schwimmende Fundament des floating 140, besteht aus einem ca. 80 Tonnen schweren Stahlbetonkörper mit einer Polystyrolfüllung. Der Ponton selbst hat eine Abmessung von 10,0 m x 13,0 m und eine Schwimmfläche von 9,0 m x 12,20 m. Der Stahlbetonkörper ist nach unten zum Wasser hin geöffnet. Wandung und Decke haben eine Stärke von ca. 10 cm. Zum Schutz vor übertretendem Wasser bei Wellengang wird dreiseitig eine Auskragung von ca. 50 cm bzw. ca. 80 cm z.T. in Fertigteilen ausgeführt. Der Ponton ermöglicht eine maximale Anzahl von 100 Personen im Haus / auf dem Ponton.

# 2.1.

## PONTON

### Abmessungen des floating 140:

Basislänge Ponton:	12,20 m
Gesamtlänge:	13,00 m
Basisbreite Ponton:	9,00 m
Gesamtbreite:	10,00 m



# 2.2.

## DECKSAUFBAU - TERRASSEN

Im Erdgeschoss befindet sich auf dem Schwimmponton ein Terrassenbereich mit einer Fläche von ca. 21 m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Umlauffläche von 32 m<sup>2</sup>. Eine aufgeständerte Balkenkonstruktion gefertigt aus Massivholz, bildet auf dem Betonpontons das Grundgerüst für den Terrassenaufbau. Der ca. 4 m<sup>2</sup> große Austritt/Balkon im 1.OG neben dem Wohnzimmer bildet den Zugang zur großzügigen Sonnendachterrasse im Dachgeschoss, die über ein Außentreppe erschlossen wird. Die Dachterrasse hat eine

Fläche von ca. 35 m<sup>2</sup>. Die Verkleidung der gesamten Terrassenflächen, der Umlauffläche und der Austritt-/Balkonfläche erfolgt standardmäßig mit Lärchendielen und ist mit wetterbeständigen Edelstahlschrauben auf der Unterkonstruktion verschraubt, optional sind Bankirai oder WPC-Dielen bestellbar (Sonderausstattung).



Abbildung zeigt optionale Sonderausstattung

# 2.3.

## RELING AN ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS

**Geländer Haus:** Als Absturzsicherung vor dem Wohnzimmer/Wintergarten ist eine verzinkte Stahl-Reling mit Handlauf und Füllung aus Rundstäben angebracht. Auf der Sonnenterrasse sind die Geländer umlaufend ausgeführt und gehen direkt in den Treppenhandlauf über. Optional ist die Ausführung in Edelstahl mit Glasfüllung möglich. Eine Notfeuerleiter verbindet den Austritt/Balkon im OG mit dem EG.

**Geländer Ponton (Sonderausstattung):**

Die Geländer auf dem Ponton bestehen aus verzinktem Stahl und sind in drei verschiedene Varianten verarbeitet. Der Bereich an der Bugterrasse ist mit

Sicherheitsglas als Spritzschutz gefüllt. Der Seitenbereich, rechts und links, ist per Edelstahlkette komplett zu öffnen, um Bootsanlegemanöver zu begleiten. Als Spritzschutz können in diesem Bereich zusätzliche Steckschotts für den Winter eingebracht werden. Im Zugangsbereich vom Steg sind als Füllung Edelstahlseile maritim verarbeitet. Optional ist die Ausführung der Geländer in Edelstahl möglich. Die optionale V2A Badeleiter kann variabel angeordnet und mit einer zusätzlichen Tür mit Glasfüllung versehen werden (auch am Eingang).



Abbildung zeigt optionale Sonderausstattung

# 2.4.

## DACHAUFBAU

Das Dach wird als Holzkonstruktion, aus modularen Deckenbauelementen mit aufliegender Dämmung hergestellt. Der Dachaufbau beginnt mit einer Dampfsperrefolie als Klimamembran, darauf aufbauend eine Gefälledämmung, entsprechend Wärmedämmnachweis und einer doppelt verklebten Dichtbahn. Die Dachterrasse wird innenliegend entwässert und das Dach über dem Wohnzimmer/Wintergarten, wird mit einem Gefälle in eine Regenrinne entwässert. Auf dem Dach wird ein aus Lärchenholz-Dielen und Unterkonstruktion bestehende Lauffläche aufgebracht. Die Notentwässerung wird über zusätzliche Speigatten sichergestellt.



# 2.5.

## TRAGWERKSKONSTRUKTION DER WÄNDE UND DECKEN

Das Floating House besteht aus einer tragenden Holzfachwerkkonstruktion, bei der die Innenwand beidseitig und die Außenwand, an der Innenseite mit einer Gipsbauplatte (z.B. Rigips) beplankt ist. Alle verwendeten Hölzer sind genornt, ursprungsüberwacht und entsprechen hohen qualitativen Maßstäben. Sie wurden einem technologisch fortschrittlichen Luftkammertrocknungsprozess unterzogen. Die gesamte Produktion wird mit professioneller Fertighaus-Software geplant, gesteuert und gefertigt. Auf diese Weise wird ein Höchstmaß an Passgenauigkeit der einzelnen Elemente Ihres Hauses erreicht. Bei der Gebäudehül-

le wird besonderer Wert auf die Energieeffizienz des Hauses, in Verbindung mit baubiologisch und ökologisch einwandfreien Materialien, gelegt. Die Außenwand erfüllt die Forderungen der Energie-Einsparverordnung (EnEV 2016). Die Wandsysteme sind optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und bestehen aus ökologisch nachhaltigen, sowie energieeffizienten Materialien. In der Grundausstattung verfügt Ihr Haus über Außenwände mit hinterlüfteter Fassade. Die gedämmten Innenwände runden das Wandkonzept ab und schaffen den optimalen Komfort in Lebensqualität und Wohngesundheit.

### Außenwand:

- Schlussbeschichtung Farbton: weiß
- Reibputz 0,5 mm Körnung, organisch
- Armierungsputz 5 mm mit Glasfasergewebe
- 12 mm StoVentec R Putzträgerplatte oder gleichwertig im System
- Konterlattung für hinterlüftete Fassaden
- 16 mm DWD-Platten mit Nut und Feder
- 200 mm Konstruktionsvollholz mit zwischengelegter 200 mm Dämmung (WLG 035)
- 12 mm OSB Platten
- 12,5 mm Gipskartonplatten

### Innenwand:

- beidseitig 12,5 mm Gipskartonplatten
- beidseitig 12 mm OSB-Platten
- Konstruktionsvollholz 60/100 mm mit 100 mm zwischengelegter
- Mineralwolldämmung WLG 035,

Die Raumhöhe vom EG beträgt im Mittel 2,50 m und im OG 2,60 m ab fertigem Fußbodenaufbau.

### Innendecken:

- Gipskartonplatte 12,5 mm
- Traglattung für Beplankung 21/70 mm
- Brettstapelholzdecke
- Trockenestrich mit Fußbodenheizung
- Fußbodenbelag aus Laminat

### Treppen:

**Außentreppe:** Für den Aufgang zum Dachgeschoß wird eine verzinkte Stahlwagentreppe mit Holzstufen und einseitigem Geländer montiert.

**Innentreppe:** Die Zweiholmtreppe mit aufgesattelten Tritt- und Setzstufen in Hartholz und in geschlossener Ausführung, wird individuell für Ihr Haus gefertigt und montiert. Die Oberflächen der Innentreppe sind endbehandelt & versiegelt, und dadurch pflegeleicht. Die Treppe besitzt einen einseitigen Handlauf.



# 2.6.

## FENSTER & TÜREN

Die Fenster und die Eingangstür werden direkt vor Ort in die Außenwände eingebaut. Damit ist ein sicheres Dichtungssystem zwischen Fenster bzw. Haustür und der Außenwand gewährleistet. Besondere Merkmale der verbauten Fenstersysteme sind das Mitteldichtungssystem mit drei Dichtebenen für höhere Wärmedämmung und Einbruchschutz, sowie für besseren Schallschutz des Fensters. Des Weiteren ein verbessertes Spezialdichtungssystem unter den Fensterbänken für die Dichtigkeit. Bei den Fenster und Fenstertüren wurde auf starke Partner und moderne Lösungen geachtet. Hergestellt in deutscher Produktion erhalten Sie ein hochwertiges, pflegeleichtes Qualitätsprodukt mit langer Lebensdauer. Die 3-fach verglasten Fenster und Fenstertüren aus weißem, pflegeleichtem Kunststoff, werden mit 6-Kammerprofil und einem Mitteldichtungssystem mit drei Dichtebenen gefertigt.

Sowohl der Rahmen, mit einer Bautiefe von 85 mm, als auch die Thermoverglasung ( $U_{\text{Glas}} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) weisen hervorragende Wärmedämmeigenschaften auf. Planungsbedingt kann es bei Fenstern unter  $0,5 \text{ qm}$  Fläche und Fensterelementen mit Sonderfunktionen zu einer Anpassung des Fensterglases kommen ( $U_{\text{Glas}} = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Die Beschläge mit zwei Sicherheitsschließstücken sorgen für einen hohen Einbruchschutz. Die Fenster- und Fenstertürsysteme stammen aus von Hand geprüfter Produktion und werden im wwp-Verfahren ohne störende Schweißnähte mit einer sauberen und stabilen Fuge hergestellt. Für Sie bedeutet das eine glatte und pflegeleichte Oberfläche Ihrer Fensterrahmen.

Bei der Wahl der Haustür achten wir auf moderne Technik, Sicherheit und Energieeffizienz. Die ä-

ußere Schale der Kunststofftür schützt vor extremen Witterungseinflüssen und neutralisiert Temperaturunterschiede zwischen Außen- und Innenbereich. Dadurch erfährt die Haustür ihre Funktionssicherheit und bietet zudem hervorragende Wärmedämmwerte: U-Wert ab  $0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Als Verglasung wird eine 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung mit einem wärmetechnisch verbesserten Randverbund ( $U_{\text{g}}$ -Wert ab  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) eingesetzt. Eine 5-fach-Sicherheitsverriegelung mit zwei Hakenriegeln, zwei Andruckrollen, Stahl-Hauptschlossriegel und Flüsterkurbelfalle ist bereits enthalten. Die Kugellager-Andruckrollen sorgen, selbst unter Last, für ein leichtgängiges Verriegeln und perfekten Dichtschluss. Als Aufhängung werden 3-teilige, justierbare Einbohrbänder mit hochwertigen, selbstschmierenden Lagern eingesetzt und lassen den schweren Türflügel sicher und leichtgängig bedienen. Die Innenfensterbänke werden in Werzalit Holzwerkstoff ausgeführt. Die Außenfensterbänke werden aus Aluminium gefertigt und farblich passend zur Fassade gestaltet.

**Innentüren:** Die melaminbeschichteten und extrem strapazierfähigen Oberflächen (CPL / Laminate) der Innentüren, mit eingebauten Schlössern / Türgriffen, werden als einhängfertige Elemente mit passender Umfassungszarge geliefert und montiert. Jedes Türblatt hat eine hochwertige Röhrenspanplatte als Einlage und zeichnet sich durch hohe Schallschutzeigenschaften, hohe Stabilität und optimale Druckfestigkeit aus. Leises Schließen der Türen wird durch die an drei Seiten umlaufende Dichtung ermöglicht.

### Sonnenschutz:

- Außenraffstores an allen Fenstern, außer Wohnzimmer/Wintergarten diese erhalten Fassaden-Markisen mit Textilbespannung (kleine Fenster in Bad und Hauswirtschaftsraum OG ohne Sonnenschutz)
- Optional sind zusätzliche Plissees an den Fensterinnenseiten möglich (als Sonderwunsch sind Verdunklungs- und Sonnenschutzplissees möglich)



# 2.7.

## FARBWAHL FASSADE, FENSTER

### Fassade und Fenster

Die Fassade besteht aus einer Kombination von vorgehangener Systemfassade mit mineralischem Putz und einer Bekleidung aus gewinkelten Aluminiumblechen mit Spezialbeschichtung (PVDF) auf senkrechter Unterkonstruktion. Die hinterlüftete Putzfassade der Firma STO oder gleichwertig wird in der Farbe weiß ausgeführt. Die Designtrapezblechelemente haben die Farbe RAL 9006 Weißaluminium. Um das architektonische Gesamtbild der Anlage zu bewahren ist eine Änderung der Außenfarbgebung nicht vorgesehen. Die Fenster und Fensterbänke werden dazu passend in RAL9010 Weiß geliefert.

### Wand, Fussboden und Innentreppe

Die Farbgestaltung der Innenwände ist optional frei wählbar. Im Standard bieten wir die Farbe weiß an.

In allen Räumen wird hochwertiges Laminat verlegt. Im Badezimmer und in den Toiletten werden Fliesen gemäß Architektenplan verlegt. Die Farbgestaltung der Innentreppe kann individuell festgelegt werden, im Standard liefern wir farblich abgestimmt zu Ihrem ausgewählten Laminat.

### Ausstattung und Farbwahl – Küche

Die als Sonderwunsch bestellbare Einbauküche wurde vom Architekten passend zu den örtlichen Gegebenheiten geplant und ist auf Wunsch individuell anpassbar.

# 2.8.

## BELEUCHTUNG

Das floating 140 ist im Standard mit Decken-Einbau-LED Spots (optional auch dimmbar) in allen Räumen (außer Technikraum und Hauswirtschaftsraum) ausgestattet. Die Treppen zwischen EG-OG und OG-Dachterrasse, sind mit Orientierungslichtern LED-Einbauspot bestückt. Im Badezimmer sind zusätzlich zwei Wandauslässe montiert. Im Hauswirtschaft- und Technikraum ist eine Leuchte angebracht. An der Außenfassade sind zur Beleuchtung vier Brennstellen vorgesehen. Die Dachterrasse verfügt über Orientierungslichter, die in der Brüstung eingelassen sind.



# 2.9.

## ELEKTRO- INSTALLATION

Die Elektroinstallation entspricht den erforderlichen gesetzlichen Bestimmungen. Sie beginnt ab den installierten Hausanschlusskasten im HWR/Flur. Bei der Elektroinstallation werden nur ausgesuchte hochwertige Materialien mit VDE-Zeichen verbaut. Die Positionen der Lichtauslässe, Schalter und Steckdosen können vom Bauherrn individuell bestimmt werden. In der Grundausstattung werden Schalter und Steckdosen vom Markenhersteller verwendet. Die Grundausstattung der Elektroinstallation beinhaltet die Leistungen:

Technikzentrale, Sicherungsverteilung und Elektroausstattung der Räume. Die Vorbereitung der Wandauslässe für z.B. Steckdosen und Lichtschalter erfolgt im Fertigungswerk.

Die Sicherungsverteilung in Ihrem Floating House ist effektiv und optimal durchdacht. Sie beinhaltet, entsprechend des Leistungsumfangs, neben dem kompletten Verdrahtungsmaterial die folgenden Elemente:

**UP- HAUSVERTEILUNG BESTEHEND AUS HOHLWAND-  
VERTEILER INKL. SCHUTZSCHALTER, SICHERUNGEN,  
SLS SCHALTER UND VERDRÄHTUNGSMATERIAL NACH  
ANFORDERUNG DES JEWEILIGEN EVU / ALLGEMEIN**

- 1 ANSCHLUSSLEITUNG VON DER STEGVERTEILUNG ZUR HAUSVERTEILUNG
- 1 PSCH. ELEKTRISCHER ANSCHLUSS UND VERDRÄHTUNG FÜR:
- ROLLADENSTEUERUNG MIT TASTER
- BEHEIZTE FLACHDACHABLÄUFE
- HEIZUNGSANLAGE MIT HEIZKREISVERTEILER UND PUMPENTECHNIK, RAUMTEMPERATURREGLER IM SCHALTERPROGRAMM
- HEBEANLAGE ABWASSER
- TV VERTEILUNG INKL. SWITCH
- 4 STCK. RAUCHMELDER (BATTERIEBETRIEB) MIT VDS-ZULASSUNG
- TECHNIKRAUM TREPPE: 1 AUSSCHALTUNG FÜR 1 WANDAUSLASS, 1 UP-STECKDOSE

**EINGANG DIELE / EG**

- 2 BEWEGUNGSMELDER MIT 3 LED-DECKENSPOTS IP44 (AUSSEN)
- 1 UP-KREUZSCHALTUNG (4 SCHALTER) MIT 3 LED-DECKENSPOTS IP20 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 2 UP-STECKDOSE, 1-FACH
- 2 AUSSCHALTUNGEN FÜR AUSSENSTECKDOSE
- 1 ELEKTRISCHER ANSCHLUSS UND VERKABELUNG DER KLINGELANLAGE (1 X TOR UND 1 X AM HAUSEINGANG) OPTIONAL IST EINE GEGENSPRECHANLAGE ODER EINE GEGENSPRECHANLAGE MIT VIDEOFUNKTION MÖGLICH.

**ZIMMER 2 X / EG**

- 1 UP-KREUZSCHALTUNG MIT 4 LED-DECKENSPOTS IP20 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 10 UP-STECKDOSEN
- 1 UP-TV -ANSCHLUSSDOSE 1-FACH MIT VERKABELUNG SAT

**BAD / EG**

- 1 AUSSCHALTUNG FÜR 1 WANDAUSLASS
- 1 UP-AUSSCHALTUNG FÜR 4 LED-DECKENSPOTS IP44 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 5 UP-STECKDOSE
- 1 ANSCHLUSS FÜR ELEKTRISCHEN BADHEIZKÖRPER (OPTIONAL)

**WC / EG**

- 1 AUSSCHALTUNG FÜR 1 WANDAUSLASS UND MIT 1 LED-DECKENSPOT IP44 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 1 UP-STECKDOSE

**TREPPE EG / DG**

- 1 UP-WECHSELSCHALTUNG) FÜR 4 LED-ORIENTIERUNGSSPOTS IP20, KOMPLETT
- 4 ORIENTIERUNGSSPOTS FÜR TREPPENBEREICH WANEINBAU LED

**KÜCHE / DG**

- 1 UP-SERIENSCHALTUNG MIT 2 LED-DECKENSPOTS IP20 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 12 UP-STECKDOSE, 1- FACH
- 1 HERDANSCHLUSSDOSE MIT VERKABELUNG 400V
- 1 UP-STECKDOSE, 1- FACH FÜR GESCHIRRSPÜLER

**WOHNEN / DG**

- 1 UP-KREUZSCHALTUNG MIT 6 LED-DECKENSPOTS IP20 (OPTIONAL DIMMBAR)
- 13 UP-STECKDOSEN, 1-FACH
- 1 UP-ANTENNENANSCHLUSSDOSE 1-FACH
- 1 UP-TV -ANSCHLUSSDOSE 1-FACH MIT VERKABELUNG SAT

**WC / DG**

- 1 UP-AUSSCHALTUNG MIT KONTROLLLEUCHE FÜR 1 DECKENAUSLASS, KOMPLETT
- 1 UP-STECKDOSE, 1- FACH, KOMPLETT

**HWR / DG**

- 1 UP-AUSSCHALTUNG MIT KONTROLLLEUCHE FÜR 1 DECKENAUSLASS
- 1 UP-STECKDOSE, 1-FACH

**AUSSENBEREICH**

- 2 UP-AUSSCHALTUNGEN MIT KONTROLLLEUCHE FÜR JE 2 WANDAUSLÄSSE (AUSSEN)
- 2 UP-AUSSCHALTUNGEN MIT KONTROLLLEUCHE FÜR JE 2 FR-STECKDOSE 1- FACH

- 4 WANDLEUCHE NEW MYRA SILBERGRAU FASSADE EG

**DACHTERRASSE**

- 1 UP/AP-WECHSELSCHALTUNG FÜR 4 WANDAUSLÄSSE (2 X AUF DACHTERRASSE)
- 6 FR-STECKDOSEN
- 4 SEVILLA SCHIFFSLEUCHE
- 2 BEWEGUNGSMELDER

# 2.10.

## SANITÄRINSTALLATION & AUSSTATTUNG

Die Installation der Sanitärverrohrung beginnt ab dem im Haus installierten Hauptabsperrrventil und entspricht den erforderlichen Querschnitten und DIN-Normen. Die für die Sanitärinstallation notwendigen Installations- und Sanitärwände bzw. die Vorwandelemente für die wandhängenden WC-Anlagen, gehören selbstverständlich zum Leistungsumfang. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden als Mehrschichtverbundrohr bzw. Stabilrohr ausgeführt. Das Material für die Leitungsinstallation beinhaltet einen rückspülbaren Wasserfilter, Druckminderer und die entsprechenden Verteilungen, sowie Absperreinrichtungen. Die Abflussrohre bestehen aus hitzebeständigem Hart-PVC. Im Leistungsumfang sind Ent- und Bewässerungsanschlüsse enthalten für:

- 1 BADEWANNE KALT / WARM AP ARMATUR 180\*80 PRIMA WEISS M. TRÄGER
- 1 DUSCHE KALT / WARM AP ARMATUR 100\*80 PRIMA
- 2 WC KALT VIGOUR DERBY O. GLW.
- 1 WASCHTISCH KALT / WARM VIGOUR DERBY O. GLW.
- 2 HANDWASCHBECKEN KALT / WARM
- 2 WC-VORWANDELEMENTE FÜR WANDHÄNGENDE WC-ANLAGEN
- 1 SPÜLE / GESCHIRRSPÜLER ANSCHLUSS KALT / WARM
- 1 WASCHMASCHINE KALT
- 1 SPEICHER KALT
- 1 BELÜFTUNGSLEITUNG FÜR DAS ENTWÄSSERUNGSSYSTEM
- 1 RÜCKSPÜLBAREN WASSERFILTER MIT DRUCKMINDERER & ZUBEHÖR

Das Haus wird an die örtliche Wasser- und Stromversorgung angeschlossen, wofür entsprechende Verbrauchsmesser vorgesehen sind. Heizung und Warmwasser werden durch elektrische Betriebseinrichtungen bereitgestellt. Die Abwasserentsorgung erfolgt standortbezogen mittels Abwasserdruckpumpe. Die Stromversorgung wird über den Zugangsteg gewährleistet. Außerdem wird das gesamte Haus mittels Festverbindung an das Stromnetz gekoppelt. Die Frischwasserzufuhr wird unter das Haus eingeführt. Die Zuleitung erfolgt unterhalb der Steganlage über PE Druckleitungen. Diese sind Befestigungsstangen und Sinkkörpern und am Steg befestigt und werden in einem Hausanschlusschacht am Ufer zentral und frostfrei zusammengeführt. Hier wird der Anschluss an das örtliche Versorgungsnetz gewährleistet.

- 1 WASCHMASCHINEN-UNTERPUTZSIPHON MIT AUSLAUFVENTIL
- ROHRMATERIAL FÜR KALT- & WARMWASSERLEITUNGEN
- ROHRMATERIAL ZUR ENTWÄSSERUNG

Die Einführung durch den Ponton wird frostfrei gewährleistet.

### Das Badezimmer und die WC's erhalten folgende Ausstattung:

Badezimmer: • 1 Badewannenanlage (z.B. VIGOUR Serie „Prima“) bestehend aus 1 Acryl DUO-Rechteckbadewanne 180 x 80 cm mit Mittelablauf, 1 Wannenträger, 1 Aufputz-Einhebelmischer, 1 Ablaufgarnitur mit Drehgriff, 1 Brause-Set inklusive Handbrause & Brauseschlauch mit Wandhalter • 1 Duschwannenanlage (z.B. VIGOUR Serie „Prima“) bestehend aus 1 Acryl Duschwanne 100 x 80 x 2,5 cm, 1 Wannenträger (Gesamthöhe ca. 17 cm), 1 Ablaufgarnitur, 1 Aufputz- • Thermostatmischer für Brause AP inklusive Brausegarnitur 60 cm mit Handbrause & Brauseschlauch sowie, eine 2-teiligen Duschabtrennung (Höhe 1,85 m) aus Echtglas (Profil: silber eloxiert) • 1 Waschtischanlage (z.B. VIGOUR Serie „Clivia“ oder „Derby Style“) bestehend aus 1 Waschtisch mit 60 cm Breite, 1 Einhebelwaschtischbatterie, 1 Röhrengeruchssiphon, 2 Eckventilen und der Waschtischbefestigung, die Armaturen werden im Standard von VIGOUR (Serie „Clivia“)

WC EG und OG: • 1 Handwaschbeckenanlage (z.B. VIGOUR Serie „Clivia“ oder „Derby Style“) bestehend aus 1 Handwaschbecken mit 45 cm Breite im EG 1 Eckwaschtisch, 1 Einhebelwaschtischbatterie, 1 Röhrengeruchssiphon, 2 Eckventilen und der Waschtischbefestigung • 1 Wand-WC-Anlage (z.B. VIGOUR Serie „Clivia“) als Tiefspüler bestehend aus 1 wandhängendem WC / Tiefspüler, 1 WCSitz mit Deckel & Absenkautomatik und dem entsprechenden Anschlusszubehör, 1 Bedienplatte zur WC-Spülung. Die Armaturen werden im Standard von VIGOUR (Serie „Clivia“)

# 2.11.

## HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERERZEUGUNG

In der Grundinstallation wird eine witterungsgeführte und energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außenmodul, Innengerät und Warmwasserspeicher eingebaut. Die Beheizung der einzelnen Räume im Erdgeschoss und Dachgeschoss erfolgt mit einer Fußbodenheizung und einem elektrischen Raumregler zum Einstellen einer individuellen für Sie angenehmen Raumtemperatur. LuftWasser-Wärmepumpe mit monovalenter Auslegung zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung als Kompakt-Wärmepumpe mit:

- Außeneinheit • Inneneinheit mit separatem Wasserspeicher • Fußbodenheizung im EG & DG laut Wärmebedarfsberechnung mit: • sauerstoffdichtem Kunststoffrohr verlegt auf Wärme- & Trittschalldämmung • Mehrschichtverbundrohr / Stabilrohr zur Heizverteilung & Heizverteileranbindung; • Niedertemperatur-Handtuchheizkörper im Bad im Fußbodenheizkreis (Option: E-Patrone) • Unterputzverteilerschrank & Fußbodenheizverteiler mit Stellantriebe • Raumtemperaturregler zur individuellen Raumtemperaturregelung



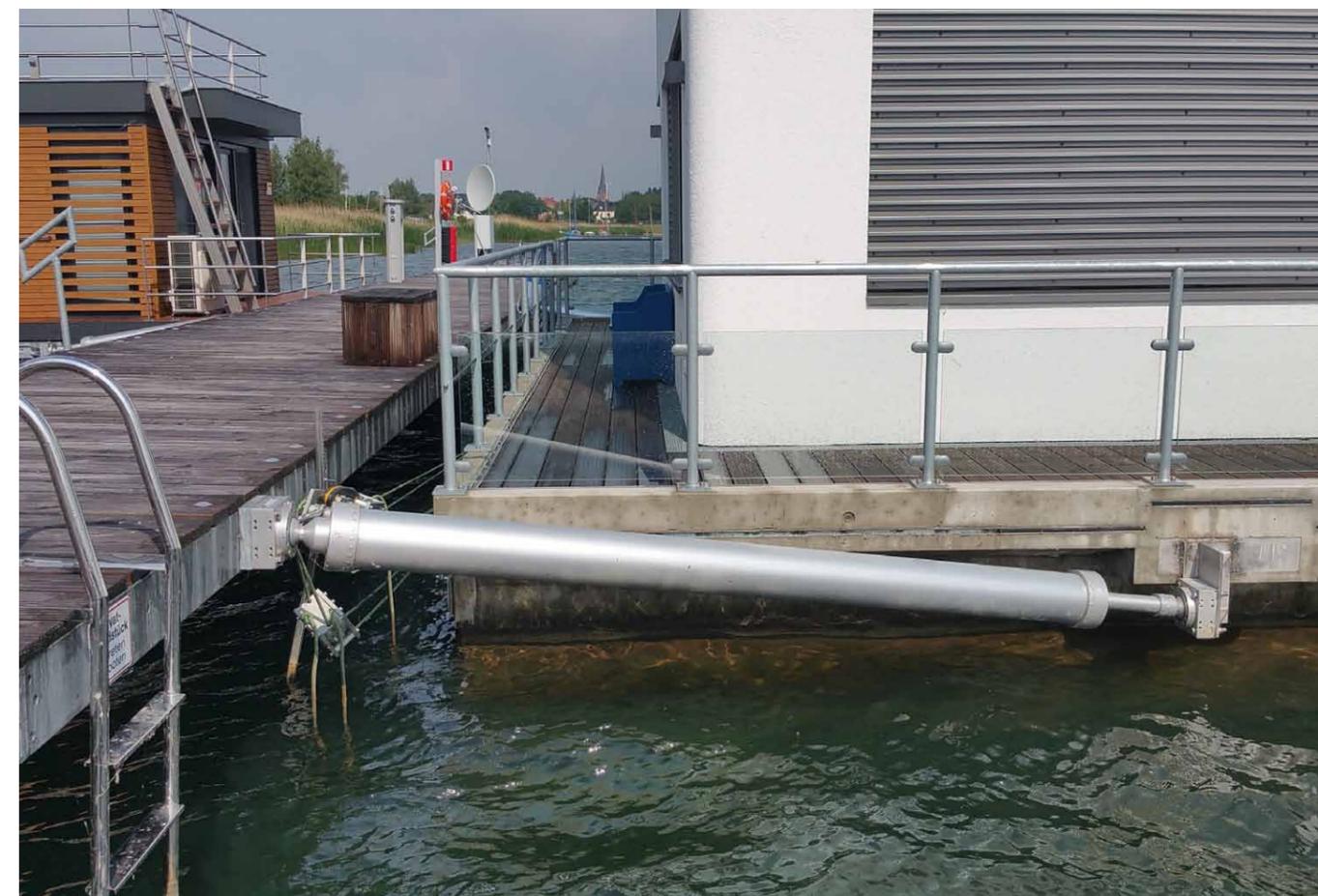
# 2.12.

## DUALDOCKER

Die floating 140 sind im Standard mit starren Festmachern schwimmend am Steg befestigt. Alternativ kann der Festmacher Dualdocking gedämpft geliefert werden, das bietet mehr Komfort bei Wind und Welle. Der DualDocker ist ein neues innovatives Anlegesystem für schwimmende Häuser und Hausboote. Der DualDocker schafft optimale Bedingungen bei Wind und Welle und lässt das floating house ruhig am Steg liegen. Das Anlegesystem wurde basierend

auf physikalischen Grundlagen konstruiert, getestet und ständig weiterentwickelt.

- weniger Bewegung und Ruckeln, optimierte Dämpfung • keine Auswirkungen auf die Unterwasserwelt • definierter Abstand zum Steg • spielfrei und sicher unabhängig von wechselnden Wasserständen



# 3.

## VERMIETUNG

Die Entscheidung über eine gute oder nicht so rentable Investition fällt mit der Vermietung.

Wir setzen standortbezogen auf professionelle Vermietungsagenturen. Durch planvolles Herangehen wird für die Investoren langfristig für Vermietungssicherheit gesorgt. Dieses nicht nur in der Hauptsaison, sondern insbesondere auch in den lastschwächeren Zeiten der Vor- und Nachsaison.

Planvolles herangehen heißt zum einen immer neue Interessentengruppen für Urlaub auf einem floating house zu erschließen, andererseits eine hohe Vermietungsqualität sicher zu stellen.

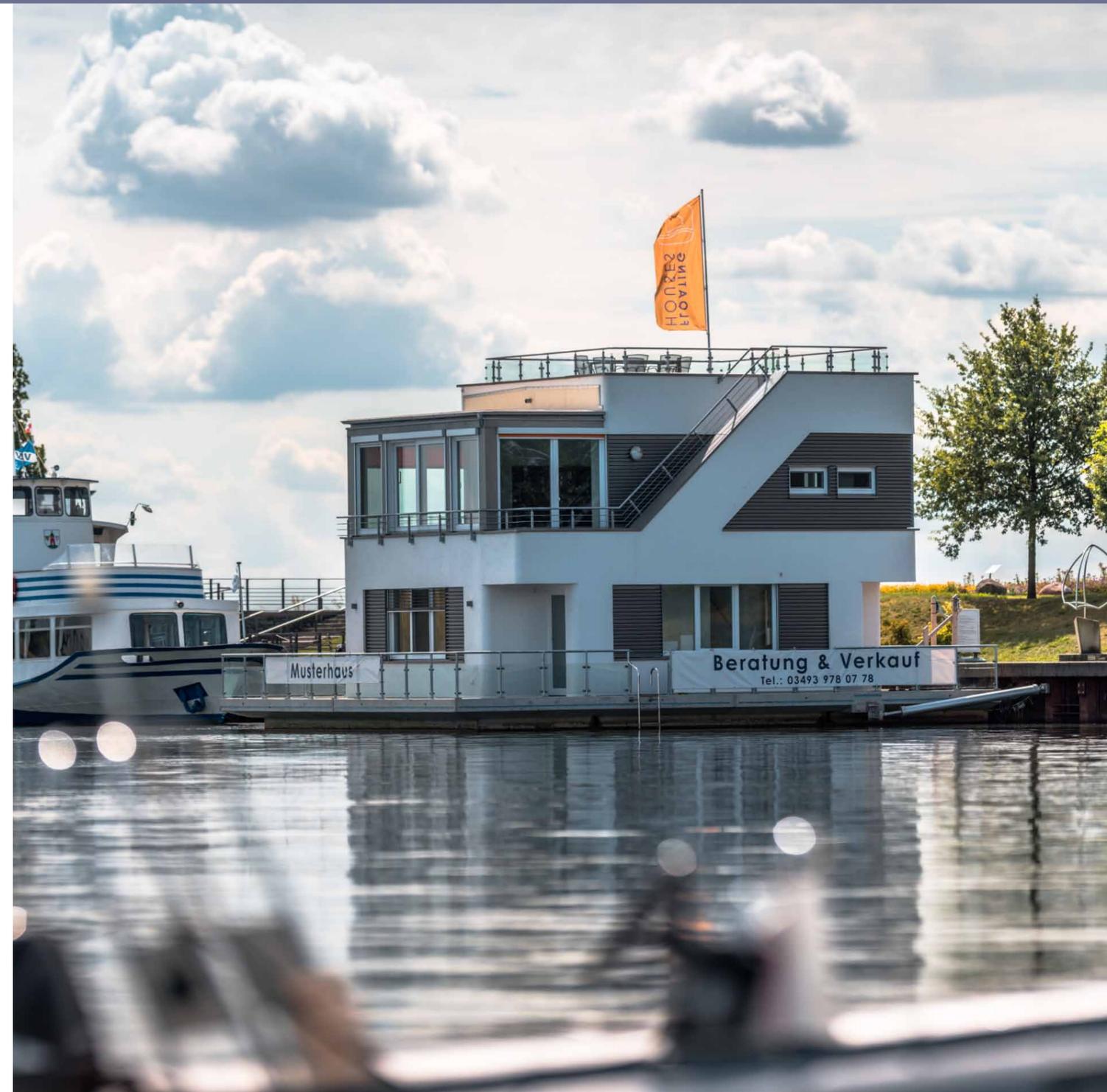
Im Bereich der tatsächlich vermieteten Tage in den vorhandenen Hausbooten, können die Vermietungsagenturen auf dauerhaft gestiegene Umsätze zurückblicken. Insbesondere im Vergleich zu Ferienobjekten an Land, schneiden die floating houses im Trend besser ab. Im Bereich der Vermietungsqualität sind wir bemüht Wünsche der Urlauber/Nutzer zu analysieren und damit die Konstruktion zu verbessern. Dieses führte zum Beispiel zur Neukonstruktion der Hausboote. Ein weiterer wichtiger Aspekt der Vermietungsqualität, besteht in der Größe der Anlagen. Es hat sich gezeigt, dass Anlagen bis zu 20 Häusern deutlich nachgefragter sind als Anlagen aus dem

Massentourismus. Aus diesem Grunde versuchen wir die Balance zu finden, zwischen der Größe einer Anlage und Ihrem wirtschaftlichen Betrieb.

Die Vermietungsagenturen sind mittlerweile Spezialisten im Bereich floating houses und leisten das gesamte Spektrum von der Urlauberakquise, über die Sicherung der Vermietungsqualität bis hin zur Abrechnung.

In unserem floating house Vermietungsportal bieten wir an den unterschiedlichsten Standorten unsere Hausboote und schwimmenden Häuser für den Urlaub an. Wählen Sie einfach einen der gewünschten Standorte wie Marina Minde (Dänemark), Flensburg, Mecklenburgische Seenplatte, Kröslin, Goitzsche Resort uvm. und das gewünschte floating house aus. Prüfen Sie Ihren Wunschzeitraum in dem Belegungskalender und kommunizieren Sie direkt über das vorhandene Anfrageformular mit dem Vermieter. Der jeweilige Vermieter sendet Ihnen ein Angebot. Genießen Sie im Anschluss einen einmaligen Urlaub in einem unserer floating houses.

Gern können Sie Ihr Vermietungsobjekt auch über [www.floatinghouse.de](http://www.floatinghouse.de) kostenpflichtig vermarkten lassen.



# 4.

## FINANZEN

Gern vermitteln wir Ihnen einen Bankpartner zur Finanzierung Ihres Hausbootes oder schwimmenden Hauses. Damit ein günstiger Zins angeboten werden kann, ist es notwendig, das Objekt in irgendeiner Art und Weise besichern zu können.

Eine solche Sicherheit ist die Eintragung einer Schiffshypothek ins Schiffsregister. Wesentlich einfacher und meist auch zinsgünstiger gestaltet sich die Besicherung über adäquate Wertanlagen (Ersatzsicherheit) wie zum Beispiel Wohneigentum oder Grundstücke. In vielen Fällen kommen auch interessante steuerliche Konzepte zum Tragen, bei Interesse stellen wir Ihnen gern einen auf diesem Gebiet erfahreneren Steuerberater zur Seite.

**Gerne erstellen wir Ihnen eine individuelle Einnahmen- und Ausgabenschätzung.**

**„Wer die Pflicht hat, Steuern zu zahlen, hat das Recht, Steuern zu sparen!“**

Urteil des Bundesgerichtshofes von 1965

Wenn Sie Ihr floating house gewerblich vermieten, dann kann das unter gewissen Umständen zu einem Vorteil bei der Berechnung der Einkommenssteuer führen. Hier kann gem. §7g Einkommensteuergesetz ein Investitionsabzugsbetrag (IAB) gebildet werden, da es sich in der Regel um ein mobiles Wirtschaftsgut handelt. Sie können bis zu 40 % der zu investierenden Nettosumme des Wirtschaftsgutes als IAB bilden, was im Ergebnis, in eben dieser Höhe einkommensteuersenkend in dem Jahr sich auswirkt, wo der IAB eingestellt wird. Auch beachten Sie bitte, dass keine Grundsteuer für Ihr schwimmendes Objekt anfällt, da es sich um keine Immobilie handelt.

Bei gewerblicher Vermietung kann es auch zur Anrechnung der Mehrwertsteuer kommen.

**Fragen Sie bitte hierzu Ihren Steuerberater!**

# 5.

## ANLIEFERUNG

Ihr schwimmendes Haus fl. 140 wird vor Ort gefertigt, der Ponton per Kran ins Wasser gesetzt und per Schubboot an die Steganlage verbracht.



# 6.

## FAQ - OFT GESTELLTE FRAGEN

**Wie finde ich einen Standort für mein floating 140?** Wir liefern Ihnen das Gesamtpaket, zu jedem floating 140 gehört auch der passende Liegeplatz. Dazu können wir Ihnen einen verfügbaren Liegeplatz anbieten. Sollten Sie an einem anderen Standort interessiert sein, dann überlegen wir mit Ihnen zusammen, welche Möglichkeiten bestehen.

**Kann ich mit meinem floating 140 fahren?** Das floating 140 ist nicht fahrbar, es ist ein festverankertes schwimmendes Haus, ohne eigenen Antrieb.

**Wie läuft der Kauf eines floating 140 ab?**

1.) Sie haben sich für einen Standort und das floating 140 entschieden. 2.) Sie wählen die gewünschte Aus-

stattung Ihres floating 140. 3.) Wir erstellen Ihnen ein konkretes Angebot und stimmen das mit Ihnen ab. 4.) Wir erstellen Ihren Kaufvertrag und Anlagen. 5.) Wir sind Ihnen bei der Finanzierung behilflich. 6.) Sie bestellen laut Vertrag.

**Wie lange dauert die Produktion meines floating 140?** Die Bauzeit eines floating 140 beträgt 6 Monate, je nach Produktionsauslastung.

**Kann ich das floating 140 auch im Winter nutzen?** Die floating 140 sind für die ganzjährige Nutzung konzipiert. Die haustechnische Anlage wird über Strom frostfrei gehalten, sodass am Winterliegeplatz eine unterbrechungsfreie Stromversorgung sichergestellt werden muss. Ferner müssen die marinaeigenen Medienanschlüsse frostfrei verlegt sein. Beachten Sie bitte auch, dass die Stege zugänglich sein müssen. Der Ponton kann im Eis einfrieren, muss jedoch gegen Treibeis in der Marina gesichert werden. Eine regelmäßige Kontrolle Ihres floating 140 in der Wintersaison ist also unablässig, dann können Sie auch in den Wintermonaten entspannte Tage an Bord verbringen.

**Was kostet ein Liegeplatz für ein floating 140?**

Die Liegeplatzgebühren sind von Marina zu Marina unterschiedlich. Gern erfragen wir für Sie die Liegeplatzgebühr. Richtwert ab 4.500,- Euro p.A.

**Wie ist die Medienversorgung?**

Abwasser, Frischwasser und Strom sind fest an das örtliche Versorgungsnetz angeschlossen.

**Kann ich auch schon im Vorraus ein floating 140 für den Urlaub mieten?** Kein Problem, auf unserer Website [www.floatinghouse.de/mieten](http://www.floatinghouse.de/mieten) können Sie seit 2017 auch ein floating 140 mieten. Außerdem stehen in unserem Vermietungsportal auch andere vergleichbare floating houses zum Urlaub bereit.

**Wichtige Anmerkungen**

Sollten aufgrund der fortschreitenden Bautechnik Änderungen der beschriebenen Grundausführung notwendig werden, können Leistungen und Ausstattungen durch gleichwertige ersetzt werden. Änderungen an Konstruktions- und Ausführungsarbeiten, die durch Änderungen einschlägiger Vorschriften bedingt sind, bleiben vorbehalten.

Sämtliche notwendige behördliche Genehmigungen sind standortbezogen und sind nicht Gegenstand der vertraglichen Leistungspflicht des Auftragnehmers und somit im Preis nicht enthalten.



... FÜR SIE UND IHRE FAMILIE!“

